

**Dodatok č. 2**  
**k zmluve o nájme nebytových priestorov**  
**uzatvorená v zmysle Občianskeho zákonníka**

Účelom tohto dodatku je upraviť vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z nájomného vzťahu podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v súlade s § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** *Obec Figa*  
V zastúpení: Norbert Máté – starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB a.s Rimavská Sobota  
Číslo účtu/IBAN: SK56 0200 0000 0000 1572 7392  
IČO: 00318671  
DIČ: 2021168688

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola Gemerský Jablonec  
Gemerský Jablonec 244 , 980 35 Gemerský Jablonec  
V zastúpení: Mgr. Renáto Botos, DiS.art.  
IČO: 42314003  
DIČ: 2022897833  
Číslo účtu/IBAN: SK74 1100 0000 0029 4901 1602

**Článok I.**

Zmluvné strany uzavreli dňa 2.5.2017 Zmluvu o nájme nebytových priestorov účinnú odo dňa 1.9.2017 predmetom ktorej sú nebytové priestory **väčšia učebňa na prízemí** slúžiaca na účely výtvarného a dramatického odboru, príslušné sociálne zariadenia a spoločné priestory (chodby), nachádzajúce sa v areáli **Základná škola - Alapiskola Figa, 982 51 Figa 103**, zapísanej v katastri nehnuteľnosti SR na liste vlastníctva.

**Článok II.**

**Osobitné ustanovenie o nájme, kompenzácii príspevku a využívaní priestorov**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že bežne požadovaný príspevok („školné“) pre žiakov Súkromnej základnej umeleckej školy (SZUŠ), ktorí sú zapísaní na elokovanom pracovisku Figa, sa považuje za vykompenzovaný formou zápočtu voči nájomnému.

2. Nájomca v zmysle tejto zmluvy bude účtovne evidovať túto kompenzáciu formou zápočtu ako splnený príspevok na prevádzku EP zo strany Prenajímateľa, a to nepeňažným plnením v hodnote celkovej výšky Nájomcom nevybraných finančných príspevkov na výchovno-vzdelávací proces od žiakov EP Figa.
3. Výška evidovanej hodnoty kompenzácie sa podľa tejto zmluvy určuje ako súčin počtu žiakov EP podľa údajov z EDU zberu aktuálneho školského roka a výšky poplatku-inak bežne vybraného SZUŠ, a predstavuje teda skutočnú hodnotu zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že hodnota takto nevybraných, inak bežne vybraných príspevkov od žiakov SZUŠ sa vzájomne a obojstranne výhodne kompenzuje so symbolickým nájomným za užívanie priestorov, ktoré Prenajímateľ poskytuje pre potreby SZUŠ. Na základe tejto dohody sa výška nájomného stanovuje symbolicky na **1 EUR** (slovom: jedno euro) ročne vrátane nákladov na energie a ostatné služby spojené s užívaním priestorov.
5. Prenajímateľ výslovne prehlasuje, že táto nájomná zmluva je pre neho mimoriadne výhodná a že výškou stanoveného nájmu vrátane energií dobrovoľne prispieva k udržateľnej funkčnosti prevádzky SZUŠ Gemerský Jablonec v jeho vlastných priestoroch. V plnej miere akceptuje ako adekvátnu protihodnotu prísľub Nájomcu, že tento bude minimalizovať výber príspevkov, inak bežne vybraných ako finančné príspevky na výchovno-vzdelávací proces.
6. Nájomca je zároveň oprávnený využívať aj ďalšie priestory školy alebo priestory zriaďovateľa Prenajímateľa (napr. kultúrneho domu), najmä počítačové miestnosti, odborné dielne a javiskový priestor, a to na účely výchovno-vzdelávacej, umeleckej a prezentačnej činnosti SZUŠ. Rozsah a čas využívania týchto priestorov bude vždy dohodnutý písomne alebo elektronicky s vedením školy, resp. so zodpovednou osobou Prenajímateľa.

### **Článok III.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden originál.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami.

Za Prenajímateľa:  
Obec Figa

.....  
Meno, funkcia

Za Nájomcu:  
Súkromná základná un  
Gemerský Jablonec

.....  
Meno, funkcia

SÚKRF

L

G

98

ICO

m