

**ZÁSADY  
HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA  
S MAJETKOM OBCE FIGA**



Obecné zastupiteľstvo obce Figa v súlade s ustanovením § 11 odsek 4 písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) aj v súlade s ustanovením § 9 odsek 1 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o majetku obcí*“) určuje vnútorný predpis riadenia obce číslo \_\_/2022

## **ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE FIGA**

### **PREAMBULA**

Obec Figa (ďalej aj „*obec*“ v príslušnom gramatickom tvare) je samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky. Je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených ustanoveniami osobitných predpisov,<sup>1</sup> v súlade so Štatútom obce a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce samostatne hospodári s vlastným majetkom a majetkovými právami. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú prejavom zodpovednosti orgánov obce vo vzťahu k transparentnosti, účelnosti a efektívnosti vymedzenia presných pravidiel pre využívanie majetku a majetkových práv obce.

### **ČASŤ PRVÁ ÚVODNÉ USTANOVENIA**

#### **Článok 1 Predmet úpravy**

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Figa (ďalej aj „*zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce*“, „*Zásady*“ v príslušnom gramatickom tvare) vymedzujú kompetencie orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce, s majetkovými právami obce a podrobne upravujú jednotlivé inštitúty, ktoré obec pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce a majetkovými právami obce využíva.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú záväzné pre obec, pre orgány obce, zamestnancov obce aj pre ďalšie osoby, ktoré majetok obce užívajú, alebo ktorým je majetok obce iným spôsobom zverený.
- (3) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú jedným z kľúčových vnútorných predpisov riadenia obce v rámci komplexnosti agendy regulácie hospodárenia

---

<sup>1</sup> zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie



a nakladania s majetkom obce, dopĺňané ďalšími vnútornými predpismi riadenia obce, najmä Zásadami hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, Smernicou pre finančné riadenia a finančnú kontrolu v obci, Smernicou pre postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek, Smernicou pre vedenie účtovníctva obce, Smernicou pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce a ďalšími vnútornými predpismi riadenia obce.

## **Článok 2**

### **Majetok obce a majetkové práva obce**

- (1) Obec vykonáva úkony súvisiace s riadnym hospodárením s hnutelným a nehnuteľným majetkom obce pri výkone samosprávy.<sup>2</sup>
- (2) Majetok obce tvoria nehnuteľné veci a hnutelné veci<sup>3</sup> vrátane finančných prostriedkov, ako aj pohľadávky a iné majetkové práva, ktoré sú vo vlastníctve obce podľa ustanovení zákona o majetku obcí, alebo ktoré nadobudne obec do vlastníctva prechodom z majetku Slovenskej republiky na základe ustanovení zákona o majetku obcí alebo na základe ustanovení osobitného predpisu, alebo vlastnou činnosťou.<sup>4</sup>
- (3) Majetkové práva obce sú práva, ktoré vznikli obci z jej činnosti, alebo súvisia s majetkom obce. Za majetkové práva obce je treba považovať najmä právo k peňažným prostriedkom uloženým vo finančných inštitúciách, pohľadávky obce vyplývajúce najmä zo záväzkových vzťahov obce, z titulu náhrady škody, z majetkovej účasti obce v obchodných spoločnostiach, týkajúce sa miestnych daní a poplatkov, prípadných finančných sankcií uložených obcou, faktúry vystavené obcou a faktúry vystavené obci, odplatné poskytovanie prác a výkonov, predkupné právo, vecné bremená.

## **Článok 3**

### **Základná právna úprava pre hospodárenie a nakladanie s majetkom obce**

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce upravujú hospodárenie a nakladanie s majetkom obce a jednotlivé inštitúty pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, najmä:

- a) zákon SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“),
- b) zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o majetku obcí“),
- c) zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Občiansky zákonník“),
- d) zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej aj „Obchodný zákonník“),

<sup>2</sup> § 4 odsek 3 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

<sup>3</sup> § 119 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>4</sup> § 1 odsek 2 zákona o majetku obcí



- e) zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy*“),
- f) zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon rozpočtových pravidlách verejnej správy*“),
- g) zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o účtovníctve*“),
- h) zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o finančnej kontrole*“),
- i) zákon č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona SNR č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o dobrovoľných dražbách*“),
- j) vyhláška Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*vyhláška o stanovení hodnoty majetku*“),
- k) zákon č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o verejnom obstarávaní*“),
- l) zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri partnerov verejného sektora*“),
- m) zákon č. 346/2018 Z. z. o registri mimovládnych neziskových organizácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o registri mimovládnych organizácií*“),
- n) zákon č. 395/2002 Z. z. o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o archívoch a registratúrach*“),
- o) zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o slobodnom prístupe k informáciám*“),
- p) zákon č. 305/2013 Z. z. o elektronickej podobe výkonu pôsobnosti orgánov verejnej moci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o e-Governmente) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o e-Governmente*“),
- q) zákon č. 358/2015 Z. z. o úprave niektorých vzťahov v oblasti štátnej pomoci a minimálnej pomoci a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o štátnej pomoci) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o štátnej pomoci*“),
- r) zákon č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o ochrane osobných údajov*“),
- s) zákon č. 177/2018 Z. z. o niektorých opatreniach na znižovanie administratívnej záťaže využívaním informačných systémov verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon proti byrokracii) v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon proti byrokracii*“).



#### Článok 4

#### Základné zásady nakladania s majetkom obce

- (1) Obec hospodári s majetkom obce v prospech rozvoja obce a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.<sup>5</sup>
- (2) Obec je osobou povinnou majetok obce zveľaďovať a zhodnocovať a vo svojej celkovej hodnote zásadne nezmenšený zachovať.<sup>6</sup> Obec je povinná najmä:<sup>7</sup>
  - a) udržiavať a užívať majetok,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím,
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku, vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve.
- (3) Obec hospodári s majetkom obce samostatne. Obec je oprávnená hospodáriť s majetkom obce aj prostredníctvom správcu majetku obce, ktorým môže byť rozpočtová organizácia alebo príspevková organizácia zriadená obcou.<sup>8</sup> Obec aktuálne nie je zriaďovateľom rozpočtovej ani príspevkovej organizácie.
- (4) Obec majetok obce účtuje, eviduje a inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu,<sup>9</sup> aj v súlade s ustanoveniami vnútorných predpisov.
- (5) Obec je osobou povinnou vykonávať základnú finančnú kontrolu<sup>10</sup> pred úkonmi súvisiacimi s hospodárením a nakladaním s majetkom obce. Povinnosť vykonávať administratívnu finančnú kontrolu<sup>11</sup> a oprávnenie vykonávať finančnú kontrolu na mieste<sup>12</sup> v súvislosti s hospodárením a nakladaním s majetkom obce týmto nie sú dotknuté.
- (6) Obec je oprávnená majetok obce vložiť ako vklad do základného imania obchodnej spoločnosti. Obec je oprávnená zo svojho majetku založiť právnickú osobu.<sup>13</sup>
- (7) Obec je oprávnená byť poskytovateľom<sup>14</sup> pomoci.
- (8) Darovanie nehnuteľného majetku obce je neprípustné, ak ustanovenia osobitného predpisu neustanovujú inak.<sup>15</sup>
- (9) Obec je osobou povinnou pri nakladaní s majetkom obce skúmať, či na predmetný majetok obce nie je potrebné uplatniť ustanovenia osobitného predpisu.<sup>16</sup>

<sup>5</sup> § 7 odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>6</sup> § 8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení

<sup>7</sup> § 7 odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>8</sup> § 21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

<sup>9</sup> najmä zákon o účtovníctve

<sup>10</sup> § 7 zákona o finančnej kontrole

<sup>11</sup> § 8 zákona o finančnej kontrole

<sup>12</sup> § 9 zákona o finančnej kontrole

<sup>13</sup> § 6 odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>14</sup> § 5 odsek 1 zákona o štátnej pomoci

<sup>15</sup> § 8 odsek 3 zákona o obecnom zriadení



- (10) Všetky právne úkony spojené s nakladaním s majetkom obce musia mať písomnú formu, inak sú neplatné.<sup>17</sup> Zmluvy súvisiace s hospodárením a nakladaním s majetkom obce pripravuje obec (starosta obce, zamestnanec obce podľa pracovnej náplne). Starosta obce môže prípravou návrhu zmluvy poveriť aj inú osobu. Starosta obce nemôže prípravou návrhu zmluvy poveriť druhú zmluvnú stranu s výnimkou, ak tak upravujú ustanovenia týchto Zásad.
- (11) Obec dbá, aby hospodárenie a nakladanie s majetkom obce bolo transparentné. Obec pri zverejňovaní informácií a dokumentov súvisiacich s hospodárením a nakladaním s majetkom obce postupuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>18</sup> aj v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu o postupe obce pri povinnom zverejňovaní informácií a dokumentov a pri povinnom sprístupňovaní informácií.
- (12) V ustanoveniach týchto Zásad je pre procesný, obsahový a personálny význam pojmu „obec“ treba primerane rozumieť aj „starosta obce“ ako jej štatutárny orgán, alebo ním poverený zamestnanec obce, alebo ním poverená ďalšia osoba.

## Článok 5

### Vymedzenie kompetencií orgánov obce pri nakladaní s majetkom obce

- (1) Oprávnenie pre nakladanie a hospodárenie s majetkom a majetkovými právami obce majú orgány obce.<sup>19</sup>
  - a) obecné zastupiteľstvo obce (ďalej aj „*obecné zastupiteľstvo*“ v príslušnom gramatickom tvare),
  - b) starosta obce (ďalej aj „*starosta*“ v príslušnom gramatickom tvare).
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:<sup>20</sup>
  - a) zmene účelového určenia majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,<sup>21</sup>
  - b) vklade majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu<sup>22</sup> do obchodnej spoločnosti alebo jeho použitie na založenie inej právnickej osoby<sup>23</sup> aj vklade ostatného majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,<sup>24</sup>
  - c) prebytočnosti nehnuteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,<sup>25</sup>

---

<sup>16</sup> zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

<sup>17</sup> § 6 odsek 6 zákona o majetku obcí

<sup>18</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí, zákon o slobodnom prístupe k informáciám

<sup>19</sup> § 10 odsek 1 zákona o obecnom zriadení

<sup>20</sup> najmä § 9 odsek 2 a ďalšie ustanovenia zákona o majetku obcí

<sup>21</sup> § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>22</sup> § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>23</sup> § 7a odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>24</sup> § 9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

<sup>25</sup> § 7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí



- d) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnuiteľného majetku obce uvedeného v ustanovení osobitného predpisu,<sup>26</sup> ak jeho zostatková cena je vyššia ako 3 500 €,
  - e) spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce okrem výnimiek,<sup>27</sup>
  - f) podmienkach obchodnej verejnej súťaže, ak sa má prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizovať na základe obchodnej verejnej súťaže,<sup>28</sup>
  - g) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizuje priamym predajom,<sup>29</sup>
  - h) prevode vlastníctva hnuiteľného majetku obce, ak zostatková cena hnuiteľného majetku obce je vyššia ako 1 000 €,<sup>30</sup>
  - i) nakladaní s majetkovými právami obce v rozsahu:<sup>31</sup>
    - 1. nakladanie s finančnými prostriedkami obce prevyšujúcimi hodnotu 1 000 €, ak ustanovenia týchto Zásad neupravujú pri vybraných úkonoch inú kompetenciu a ak výška finančných prostriedkov nebola na konkrétne použitie schválená v rozpočte obce, alebo v upravenom rozpočte obce, alebo bola v rozpočte obce schválená len všeobecne, bez konkrétneho vymedzenia účelu,
    - 2. nakladanie s ostatnými majetkovými právami obce prevyšujúcimi hodnotu 1 000 €, ak ustanovenia týchto Zásad neupravujú pri vybraných majetkových právach inú kompetenciu a ak rozsah nakladania s majetkovými právami nevyplýva z už schváleného rozpočtu obce, alebo z upraveného rozpočtu obce; za hodnotu majetkového práva je treba považovať hodnotu majetkového práva počas celej doby trvania záväzkového vzťahu,
    - 3. upustenie od vymáhania majetkového práva obce prevyšujúceho hodnotu 1 000 €,
    - 4. upustenie od vymáhania sankcie, alebo povolenie úľavy zo sankcie<sup>32</sup> prevyšujúcej hodnotu 1 000 €,
  - j) vklade majetku obce do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,<sup>33</sup>
  - k) zámere realizovať zlepšenie energetickej efektívnosti budovy alebo zariadenia vo vlastníctve obce prostredníctvom energetickej služby s garantovanou úsporou energie poskytovanej na základe zmluvy o energetickej efektívnosti pre verejný sektor.<sup>34</sup>
- (3) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
- a) koncesných zmluvách na uskutočnenie stavebných prác alebo koncesných zmluvách na poskytnutie služby uzatvorených podľa ustanovení osobitného predpisu,<sup>35</sup>
  - b) dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri prevodoch vlastníctva majetku obce,<sup>36</sup>
  - c) dôvodoch hodných osobitného zreteľa pri nájme majetku obce.<sup>37</sup>

<sup>26</sup> § 7a odsek 2 v nadväznosti na odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>27</sup> § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>28</sup> § 9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>29</sup> § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>30</sup> § 9 odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

<sup>31</sup> § 9 odsek 2 písmeno e) zákon o majetku obcí

<sup>32</sup> § 157 odsek 5 zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>33</sup> § 9 odsek 2 písmeno f) zákona o majetku obcí

<sup>34</sup> § 9 odsek 2 písmeno h) zákona o majetku obcí

<sup>35</sup> § 9 odsek 2 písmeno g) zákona o majetku obcí

<sup>36</sup> § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

<sup>37</sup> § 9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí





- (4) Obecnému zastupiteľstvu obce je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov,<sup>38</sup> aj v súlade s ustanoveniami Štatútu obce, prijatím uznesenia obecného zastupiteľstva obce vyhradené aj rozhodovanie o ďalších úkonoch pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce a majetkovými právami obce v rozsahu ustanovení týchto Zásad.
- (5) Podmienky, postupy a úkony pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, o ktorých rozhodovanie je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce a ktoré by urobil starosta obce bez predchádzajúceho súhlasu obecného zastupiteľstva obce obec nezaväzujú.
- (6) Úkon starostu obce v súvislosti s nakladaním s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce nad rámec kompetencií, ktoré sú mu vyhradené ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad, pri ktorom sa vyžaduje súhlas obecného zastupiteľstva obce nevyvolá právne účinky.
- (7) Orgán obce, ktorému je v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov, s ustanoveniami Štatútu obce aj s ustanoveniami týchto Zásad vyhradené rozhodovanie o podmienkach, postupoch a úkonoch pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce a rozhodovanie o vstupe do právneho vzťahu, je mu vyhradené aj rozhodovanie o všetkých zmenách podmienok, postupov a úkonov pri nakladaní s majetkom obce a pri nakladaní s majetkovými právami obce, aj o zmenách a ukončení právneho vzťahu.
- (8) Obecné zastupiteľstvo obce je oprávnené rozhodovať o nakladaní s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce aj vo veciach, na ktoré ustanovenia osobitných predpisov, ustanovenia Štatútu obce ani ustanovenia týchto Zásad nepamätajú len za podmienky, ak je nepochybné, že toto nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce má pre obec charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce.<sup>39</sup> Charakter najdôležitejších úkonov týkajúcich sa majetku obce obecné zastupiteľstvo obce konštatuje prijatím samostatného uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce pred samotným rozhodovaním o nakladaní s majetkom obce, ktorého sa toto vyhradenie kompetencie dotýka.
- (9) Obecné zastupiteľstvo obce kontroluje hospodárenie s majetkom obce.<sup>40</sup> Podrobnosti kontrolnej činnosti obecného zastupiteľstva obce upravujú ustanovenia Pravidiel kontrolnej činnosti v obci.
- (10) Starosta obce je štatutárnym orgánom obce a pri hospodárení a nakladaní s majetkom obce je viazaný rozpočtom obce a zároveň rozhoduje vo veciach, v ktorých nie je ustanoveniami osobitných predpisov, ustanoveniami Štatútu obce, alebo ustanoveniami týchto Zásad pri jednotlivých inštitútoch hospodárenia a nakladania s majetkom obce explicitne vymedzená kompetencia obecného zastupiteľstva obce.

<sup>38</sup> najmä zákon o obecnom zriadení, zákon o majetku obcí a ďalšie

<sup>39</sup> § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení

<sup>40</sup> § 11 odsek 4 písmeno a) zákona o obecnom zriadení





## ČASŤ DRUHÁ NADOBÚDANIE MAJETKU DO VLASTNÍCTVA OBCE

### Článok 6

- (1) Obec je oprávnená nadobudnúť do vlastníctva hnutel'né veci, nehnuteľné veci, pohľadávky a iné majetkové práva (ďalej aj „majetok obce“ v príslušnom gramatickom tvare) odplatne, alebo bezodplatne. Odplatné nadobúdanie majetku do vlastníctva obce je nakladanie s finančnými prostriedkami obce.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je pri nadobúdaní hnutel'ného majetku do vlastníctva obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie:
  - a) pri odplatnom nadobúdaní v rozsahu kompetencií<sup>41</sup> upravených ustanoveniami týchto Zásad o použití finančných prostriedkov obce,
  - b) pri bezodplatnom nadobúdaní, ak zostatková hodnota hnutel'ného majetku prevyšuje 1 000 €.
- (3) Obecnému zastupiteľstvu obce je pri nadobúdaní nehnuteľného majetku do vlastníctva obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o nadobúdaní každého nehnuteľného majetku do vlastníctva obce, vrátane bezodplatného nadobúdania.
- (4) Starosta obce je pri nadobúdaní majetku do vlastníctva obce oprávnený použiť finančné prostriedky v rozsahu svojej kompetencie v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.<sup>42</sup>
- (5) Obec pri nadobúdaní vlastníctva majetku postupuje v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>43</sup> a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, s ustanoveniami Smernice pre finančné riadenie a finančnú kontrolu v obci, Smernice pre postup obce ako verejného obstarávateľa pri zadávaní zákaziek aj s ustanoveniami ďalších vnútorných predpisov riadenia obce.
- (6) Obec nadobudnutý majetok zaúčtuje, eviduje, odpisuje a pravidelne inventarizuje v súlade s ustanoveniami osobitných predpisov<sup>44</sup> aj v súlade so Smernicou o pravidlách pre evidenciu, inventarizáciu a odpisovanie majetku obce.

---

<sup>41</sup> Článok 5 odsek 2 písmeno i) bod 1. týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>42</sup> Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>43</sup> zákon o verejnom obstarávaní

<sup>44</sup> najmä zákon o účtovníctve



## ČASŤ TRETIA PREVOD VLASTNÍCTVA MAJETKU OBCE

### Článok 7

#### Spoločné ustanovenia pre prevod vlastníctva majetku obce

- (1) Ak ustanovenia osobitného predpisu<sup>45</sup> neustanovujú inak, prevod vlastníctva majetku obce sa musí vykonať:<sup>46</sup>
  - a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže,<sup>47</sup>
  - b) dobrovoľnou dražbou,<sup>48</sup>
  - c) spôsobom priameho predaja.<sup>49</sup>
  
- (2) Obec pri prevode vlastníctva majetku obce na iný subjekt nepoužije ustanovenie odseku (1) tohto článku Zásad, len ak ide o prevod vlastníctva majetku obce:<sup>50</sup>
  - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu<sup>51</sup> alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,<sup>52</sup>
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnuťnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
  - e) pri prevode nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
  - f) pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
  
- (3) O prevode vlastníctva majetku obce upraveného výnimkou ustanoveniami osobitného predpisu<sup>53</sup> rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce.
  
- (4) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy<sup>54</sup> môže nadobudnúť majetok obce až splnením povinnosti zápisu.<sup>55</sup> Mimovládne neziskové organizácie, ktoré majú povinnosť zapisovať sa<sup>56</sup> do registra mimovládnych neziskových organizácií<sup>57</sup> môžu nadobudnúť majetok obce až

---

<sup>45</sup> zákon o majetku obcí

<sup>46</sup> § 9a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>47</sup> § 281 - § 288 Obchodného zákonníka

<sup>48</sup> zákon o dobrovoľných dražbách

<sup>49</sup> najmä § 9a odsek 1 písmeno c), odseky 2, 5, 6 zákona o majetku obcí

<sup>50</sup> § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

<sup>51</sup> zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>52</sup> zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>53</sup> § 9a odsek 8 písmená a), b), c) zákona o majetku obcí, odsek 2 písmená a), b), c) tohto Článku týchto

Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>54</sup> zákon o registri partnerov verejného sektora

<sup>55</sup> § 9a odsek 12 zákona o majetku obcí

<sup>56</sup> § 2 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

<sup>57</sup> § 2 zákona o registri mimovládnych organizácií



splnením povinnosti zápisu zapisovaných údajov v rozsahu upravenom ustanovením osobitného predpisu.<sup>58</sup>

- (5) Ak obec prevádza spoluvlastnícky podiel k nehnuteľnosti, ponúkne tento podiel ostatným spoluvlastníkom.
- (6) Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce za cenu nižšiu ako je trhovú cenu je poskytnutie výhody príjemcovi v nepeňažnej forme nepriamou formou pomoci.<sup>59</sup>
- (7) Ak obec prevádza vlastníctvo nehnuteľného majetku obce, návrh na začatie katastrálneho konania katastru príslušného okresného úradu podá obec ako predávajúci. Návrh na začatie katastrálneho konania podá obec až po uskutočnení úhrady kúpnej ceny kupujúcim v plnej výške. Obdobne sa postupuje pri zámene, zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva.
- (8) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené oprávnenie schváliť sadzobník minimálnych cien nehnuteľností. Sadzobník minimálnych cien nehnuteľností obec zverejní.
- (9) Náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri prevode vlastníctva majetku obce znáša kupujúci, ak orgány obce v rozsahu svojich kompetencií upravených ustanoveniami týchto Zásad nerozhodnú inak. Pri prevode vlastníctva majetku obce priamym predajom je znalecký posudok obligatórnou súčasťou prevodu vlastníctva majetku obce.<sup>60</sup>
- (10) Správne poplatky súvisiace s katastrálnym konaním a ďalšie poplatky vždy znáša kupujúci.
- (11) Povinnosti a zodpovednosť obce upravené ustanoveniami osobitného predpisu<sup>61</sup> nie sú ustanoveniami týchto Zásad o určení ceny pri prevode vlastníctva majetku obce dotknuté.

## **Článok 8**

### **Zámer a spôsob prevodu majetku obce**

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o zámere prevodu a spôsobe prevodu vlastníctva:
  - a) nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce, okrem výnimky,<sup>62</sup>
  - b) hnutel'ného majetku vo vlastníctve obce, nakladanie s ktorým je v kompetencii obecného zastupiteľstva obce.<sup>63</sup>

<sup>58</sup> § 6 odsek 2 zákona o registri mimovládnych organizácií

<sup>59</sup> § 6 odsek 2 písmeno d) zákona o štátnej pomoci

<sup>60</sup> § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>61</sup> zákon o štátnej pomoci

<sup>62</sup> § 9 odsek 2 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>63</sup> Článok 5 odsek 2 písmeno h) týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- (2) Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodne o zámere a spôsobe prevodu vlastníctva majetku obce je:
- a) vyjadrenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce a presná a nezameniteľná identifikácia majetku obce,
  - b) presne uvedený spôsob prevodu vlastníctva majetku obce:
    1. spôsobom obchodnej verejnej súťaže<sup>64</sup>
    2. dobrovoľnou dražbou,<sup>65</sup>
    3. spôsobom priameho predaja,<sup>66</sup>
    4. z dôvodu hodného osobitného zreteľa,<sup>67</sup>
    5. v súlade s ustanovením osobitného predpisu<sup>68</sup> ak ide o prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
    6. v súlade s ustanovením osobitného predpisu<sup>69</sup> ak ide o prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - c) ďalšie skutočnosti, v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

## **Článok 9**

### **Kompetencie orgánov obce**

#### **pri prevode vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
- a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže okrem výnimiek,<sup>70</sup>
  - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnutel'ného majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce,<sup>71</sup>
  - c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce<sup>72</sup> a hnutel'ného majetku obce, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce.<sup>73</sup>
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je v rozsahu jeho kompetencií<sup>74</sup> prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie aj o:
- a) zriadení komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže a vymedzení jej kompetencií, ak obchodnú verejnú súťaž nebude vyhodnocovať stála komisia obecného zastupiteľstva obce,

<sup>64</sup> § 9a odsek 1 písmeno a) zákona o majetku obcí

<sup>65</sup> § 9a odsek 1 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>66</sup> § 9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>67</sup> § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

<sup>68</sup> § 9a odsek 8 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>69</sup> § 9a odsek 8 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>70</sup> § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

<sup>71</sup> Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>72</sup> § 9 odsek 2 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>73</sup> Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>74</sup> Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- b) zmenách podmienok obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo,
- c) zrušení obchodnej verejnej súťaže, ak si toto právo v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradilo.

## **Článok 10**

### **Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže**

- (1) Obchodná verejná súťaž na prevod vlastníctva majetku obce je vyhlásenie súťaže neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.<sup>75</sup>
- (2) Podmienky obchodnej verejnej súťaže musia vždy obsahovať:
  - a) presnú a nezameniteľnú identifikáciu majetku obce, ktorý je predmetom obchodnej verejnej súťaže,
  - b) určenie minimálnej kúpnej ceny a jej splatnosť,
  - c) lehotu, miesto a spôsob predkladania súťažných návrhov,
  - d) kritéria hodnotenia pre výber najvhodnejšieho návrhu,
  - e) lehotu na oznámenie a spôsob oznámenia výsledkov obchodnej verejnej súťaže,
  - f) vyhradenie práva obce meniť podmienky obchodnej verejnej súťaže,<sup>76</sup>
  - g) vyhradenie práva obce obchodnú verejnú súťaž zrušiť,<sup>77</sup>
  - h) vyhradenie práva obce odmietnuť všetky predložené návrhy,<sup>78</sup>
  - i) priznanie navrhovateľom právo návrh odvolať aj po uplynutí lehoty určenej v podmienkach súťaže pre predkladanie návrhov,<sup>79</sup>
  - j) ďalšie podrobnosti a podmienky, ktoré budú upravené ustanoveniami zmluvy o prevode majetku obce, najmä rozhodnutie, či návrh musí obsahovať aj vymedzenie účelu využívania prevádzaného majetku obce, rozhodnutie, či návrh musí obsahovať súhlas so zriadením predkupného práva obce na prevádzaný majetok, rozhodnutie, kto bude znášať náklady spojené s podaním návrhu na začatie katastrálneho konania a podobne.
- (3) Súčasťou podmienok obchodnej verejnej súťaže môže byť aj určenie povinnosti navrhovateľom, aby svoje návrhy predkladali na formulári zmluvy, ktorá bude neoddeliteľnou súčasťou súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže.
- (4) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce,<sup>80</sup> na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:
  - a) zámer predat' majetok obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže,<sup>81</sup>

<sup>75</sup> § 281 Obchodného zákonníka

<sup>76</sup> § 283 Obchodného zákonníka

<sup>77</sup> § 283 Obchodného zákonníka

<sup>78</sup> § 287 odsek 2 Obchodného zákonníka

<sup>79</sup> § 285 odsek 1 Obchodného zákonníka

<sup>80</sup> úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>81</sup> § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí



- b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže;<sup>82</sup> podmienky obchodnej verejnej súťaže zverejní obec minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže.<sup>83</sup>
- (5) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- (6) Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých obálok, najmä dátum a čas prijatia návrhov.
- (7) Obecné zastupiteľstvo obce zriadi Komisiu na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „komisia“ v príslušnom gramatickom tvare). Súčasťou uznesenia o zriadení komisie na vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže je určenie predsedu komisie, členov komisie a vymedzenie kompetencií. Členmi komisie môžu byť v súlade s uznesením o zriadení komisie aj všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce. Ak sú členmi komisie výhradne všetci poslanci obecného zastupiteľstva obce, zasadnutie komisie a jej rozhodovanie o súťažných návrhoch nie je rokovaním obecného zastupiteľstva obce.<sup>84</sup>
- (8) V súlade s podmienkami obchodnej verejnej súťaže po uplynutí lehoty na podávanie návrhov predseda komisie zvolá zasadnutie komisie. Komisia na svojom zasadnutí overí, či obálky boli doručené v určenej lehote, či sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé návrhy obsahujú podmienkami stanovené obligatórne obsahové aj formálne náležitosti a príslušné prílohy. Obálky, ktoré neboli doručené v určenej lehote sa neotvárajú. Návrhy, ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti a príslušné prílohy komisia z ďalšieho hodnotenia vylúči. Počas otvárania obálok môžu byť na zasadnutí komisie prítomní aj navrhovatelia návrhov predložených v obchodnej verejnej súťaži.
- (9) Starostovi obce je vyhradené určiť zapisovateľa komisie z radov zamestnancov obce. Zapisovateľ nie je členom komisie.
- (10) Komisia rozhodne o:
- a) určení najvhodnejšieho z predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, tento návrh prijme a ostatné návrhy odmietne, alebo
- b) odmietnutí všetkých predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, ak jej túto kompetenciu schválilo obecné zastupiteľstvo obce a zároveň vyhradenie práva odmietnuť všetky predložené návrhy schválilo obecné zastupiteľstvo obce v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- (11) Zapisovateľ komisie vyhotoví o vyhodnotení návrhov Protokol, ktorý musí obsahovať najmä:
- a) označenie predmetu obchodnej verejnej súťaže,
- b) celkový počet doručených obálok,

<sup>82</sup> § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>83</sup> § 9a odsek 3 zákona o majetku obcí

<sup>84</sup> § 12 zákona o obecnom zriadení



- c) záznam o porušení / neporušení obálok,
  - d) označenie navrhovateľov a obsah ich návrhov,
  - e) záznam o vyradení návrhov a dôvody vyradenia,
  - f) spôsob vyhodnocovania návrhov,
  - g) výber najvhodnejšieho návrhu a odmietnutie ostatných návrhov, alebo odmietnutie všetkých návrhov,
  - h) iné dôležité skutočnosti,
  - i) dátum a podpisy členov komisie.
- (12) Rozhodnutie komisie je pre obec záväzné. Rozhodnutie o prijatí najvhodnejšieho z predložených návrhov je zároveň rozhodnutím o schválení prevodu vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže a právnym titulom pre uzavretie zmluvy o prevode vlastníctva majetku obce.<sup>85</sup> Predkladateľ najvhodnejšieho návrhu v obchodnej verejnej súťaži má právny nárok na uzatvorenie zmluvy.<sup>86</sup>
- (13) Obchodná verejná súťaž je ukončená prijatím najvhodnejšieho z predložených návrhov v obchodnej verejnej súťaži, alebo odmietnutím všetkých predložených návrhov, ak si toto právo obec vyhradila v podmienkach obchodnej verejnej súťaže.
- (14) Rozhodnutie komisie, ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce na základe obchodnej verejnej súťaže obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Starosta obce na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva obce informuje o výsledku obchodnej verejnej súťaže. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv<sup>87</sup> a na webovom sídle obce.<sup>88</sup>
- (15) Obec v lehote a spôsobom upraveným v podmienkach obchodnej verejnej súťaže informuje účastníkov obchodnej verejnej súťaže o jej výsledku.
- (16) Všetci členovia komisie a zapisovateľ sú voči tretím osobám viazaní povinnosťou mlčanlivosti o navrhovateľoch a o obsahu hodnotených návrhov.
- (17) Dokumentácia o priebehu obchodnej verejnej súťaže, vrátane protokolu o priebehu vyhodnocovania komisiou pre vyhodnotenie súťaže je súčasťou registratúry obce.

## **Článok 11**

### **Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou a kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:

<sup>85</sup> § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>86</sup> § 287 odsek 1 Obchodného zákonníka

<sup>87</sup> § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

<sup>88</sup> § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov





- a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou okrem výnimiek,<sup>89</sup>
  - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce,<sup>90</sup>
  - c) podmienkach dobrovoľnej dražby a dražobníkovi pre dražbu nehnuteľného majetku obce a pre dražbu hnuteľného majetku obce, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce.<sup>91</sup>
- (2) Starosta obce pri prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce dobrovoľnou dražbou v rozsahu svojich kompetencií<sup>92</sup> určí podmienky dobrovoľnej dražby a dražobníka.
  - (3) Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) zverejní na úradnej tabuli obce,<sup>93</sup> na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:<sup>94</sup>
    - a) zámer predat' majetok obce dobrovoľnou dražbou,
    - b) informáciu, kde sú uverejnené podmienky dobrovoľnej dražby.<sup>95</sup>
  - (4) Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
  - (5) Udelením príklepu je dražba ukončená<sup>96</sup> a nastáva prevod vlastníctva majetku obce. Prevod vlastníctva majetku obce dobrovoľnou dražbou, ani zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce<sup>97</sup> obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv<sup>98</sup> a na webovom sídle obce.<sup>99</sup>

## **Článok 12**

### **Kompetencie orgánov obce pri prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:
  - a) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce spôsobom priameho predaja okrem výnimiek,<sup>100</sup>
  - b) zámere a spôsobe prevodu vlastníctva hnuteľného majetku obce spôsobom priameho predaja, ktorého prevod je vyhradený obecnému zastupiteľstvu obce,<sup>101</sup>

<sup>89</sup> § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

<sup>90</sup> Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>91</sup> Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>92</sup> Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>93</sup> úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>94</sup> § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>95</sup> § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>96</sup> § 20 odsek 11 zákona o dobrovoľných dražbách

<sup>97</sup> § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>98</sup> § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

<sup>99</sup> § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

<sup>100</sup> § 9a odsek 8 zákona o majetku obcí

<sup>101</sup> Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- c) prevode vlastníctva nehnuteľného majetku obce spôsobom priameho predaja uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.<sup>102</sup>
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je v rozsahu jeho kompetencií<sup>103</sup> prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie aj o:
- lehote na predkladanie cenových ponúk,
  - prevode vlastníctva hnuteľného majetku obce spôsobom priameho predaja uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.

### **Článok 13**

#### **Prevod vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja**

- Rozhodnutie obce o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom priameho predaja je výzvou obce neurčitému počtu a neurčitému okruhu osôb na predloženie cenových ponúk za účelom nadobudnutia vlastníctva majetku obce najmenej za cenu určenú znaleckým posudkom.<sup>104</sup>
- Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku obce pri priamom predaji nesmie byť v deň schválenia prevodu obecným zastupiteľstvom obce staršie ako šesť mesiacov.<sup>105</sup>
- Obec nie je oprávnená previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €.<sup>106</sup>
- Obec nie je oprávnená previesť vlastníctvo majetku obce priamym predajom na osoby uvedené v ustanoveniach osobitného predpisu.<sup>107</sup>
- Obec prostredníctvom obecného úradu obce (povereného zamestnanca obce) najmenej na 15 dní zverejní na úradnej tabuli obce,<sup>108</sup> na webovom sídle obce a v regionálnej tlači:<sup>109</sup>
  - zámer predat' majetok obce spôsobom priameho predaja,
  - lehotu na doručenie cenových ponúk.<sup>110</sup>
- Obec (starosta obce, alebo ním poverený zamestnanec obce) umožní záujemcom vykonať obhliadku predmetného majetku obce.
- Poverený zamestnanec obce eviduje poradie došlých cenových ponúk, najmä dátum a čas prijatia cenovej ponuky.

<sup>102</sup> § 9 odsek 2 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>103</sup> Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>104</sup> § 9a odsek 1 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>105</sup> § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>106</sup> § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>107</sup> § 9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

<sup>108</sup> úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>109</sup> § 9a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>110</sup> § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí



- (8) Obecné zastupiteľstvo obce na svojom zasadnutí overí, či cenové ponuky boli podané v určenej lehote, či obálky sú neporušené, otvorí obálky a prekontroluje, či jednotlivé cenové ponuky obsahujú stanovené obligatórne obsahové aj formálne náležitosti. Cenové ponuky, ktoré neboli podané v stanovenej lehote, alebo ktoré neobsahujú stanovené obligatórne obsahové a formálne náležitosti obecné zastupiteľstvo obce z ďalšieho hodnotenia vylúči.
- (9) Jediným kritériom pre určenie poradia cenových ponúk na nadobudnutie vlastníctva majetku obce je najvyššia navrhnutá cenová ponuka.
- (10) Orgány obce, v rozsahu svojich kompetencií v súlade s ustanoveniami týchto Zásad<sup>111</sup> rozhodnú o vyhodnotení cenových ponúk a prevode vlastníctva majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.
- (11) Vyhodnotenie cenových ponúk a určenie navrhovateľa s najvyššou cenovou ponukou nezakladá povinnosť orgánom obce v rozsahu svojich kompetencií<sup>112</sup> schváliť prevod vlastníctva majetku obce navrhovateľovi s najvyššou cenovou ponukou. Orgány obce nemajú povinnosť schváliť prevod vlastníctva majetku obce v prospech žiadneho z navrhovateľov. Podanie najvyššej cenovej ponuky nezakladá právny nárok pre jej navrhovateľa na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce v jeho prospech.
- (12) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce<sup>113</sup> spôsobom priameho predaja obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv<sup>114</sup> a na webovom sídle obce.<sup>115</sup>
- (13) Dokumentácia o priebehu podávania a vyhodnocovania cenových ponúk je súčasťou registratúry obce.

#### **Článok 14**

##### **Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce**

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce treba považovať najmä:
  - a) prevod majetku obce, ktorý prispeje k zabezpečeniu a rozvoju verejnoprospešných služieb, aktivít a možností v prospech obce a jej obyvateľov,
  - b) prevod majetku obce z dôvodu jeho účelnejšieho využitia,
  - c) prevod majetku obce z dôvodu zabezpečenia ochrany životného prostredia a ochrany pred mimoriadnymi udalosťami,
  - d) prevod majetku obce z dôvodu podpory mimoriadne významných investícií v obci a jej okolí,
  - e) zámenu majetku obce,

<sup>111</sup> Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>112</sup> Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>113</sup> § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>114</sup> § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

<sup>115</sup> § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



- f) zrušenie a vyporiadanie podielového spoluvlastníctva majetku obce,
  - g) prevod pozemku obce funkčne prislúchajúcemu k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa,
  - h) prevod majetku obce, pri ktorého priamom predaji by bola cena znaleckého posudku vyššia ako predpokladaná cena prevádzaného majetku obce,
  - i) ďalšie dôvody, o ktorých pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O zámere previesť vlastníctvo majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce obec zverejní na úradnej tabuli obce<sup>116</sup> a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rozhodovaním o samotnom prevode vlastníctva majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Zámer a spôsob prevodu vlastníctva majetku obce musí byť zverejnený počas celej doby.<sup>117</sup> Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce ktorým rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa je aj:
- a) presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý má obec zámer previesť využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - b) presné a nezameniteľné označenie osoby, na ktorú má obec zámer vlastníctvo majetku obce previesť využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - c) cena majetku obce, alebo spôsob jej určenia.
- Ochrana osobných údajov týmto ustanovením nie je dotknutá.
- (3) O prevode vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce po uplynutí lehoty prijatím uznesenia trojpäťtinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce<sup>118</sup> najskôr po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru a spôsobu na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom prevode vlastníctva majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o prevode vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (5) Pri stanovení ceny majetku obce obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú.
- (6) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere prevodu vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie prevodu vlastníctva majetku obce.

<sup>116</sup> úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>117</sup> § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí

<sup>118</sup> § 9a odsek 8 písmeno e) zákona o majetku obcí



- (7) Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce<sup>119</sup> z dôvodov hodných osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o prevode vlastníctva majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv<sup>120</sup> a na webovom sídle obce.<sup>121</sup>

## **ČASŤ ŠTVRTÁ NÁJOM MAJETKU OBCE**

### **Článok 15**

#### **Spoločné ustanovenia pre nájom majetku obce**

- (1) Obec môže majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do nájmu za odplatu inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o nájme majetku obce<sup>122</sup> na dobu určitú, najviac na dobu 10 rokov.
- (2) Nájom majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.
- (3) Pri prenechaní majetku obce do nájmu obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu<sup>123</sup> aj ustanovenia týchto Zásad upravujúce inštitúty a postup obce pri prevode majetku obce. Obec prenecháva majetok obce do nájmu:
- a) spôsobom obchodnej verejnej súťaže,
  - b) spôsobom priameho nájmu.
- (4) Obec zverejní zámer dať svoj majetok do nájmu a spôsob vykonania nájmu na úradnej tabuli obce,<sup>124</sup> na webovom sídle obce a v regionálnej tlači.<sup>125</sup> Ak obec dáva do nájmu majetok obce spôsobom obchodnej verejnej súťaže, oznámenie v regionálnej tlači musí obsahovať informáciu, kde sú zverejnené podmienky obchodnej verejnej súťaže. Ak obec dáva do nájmu majetok obce spôsobom priameho nájmu, zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov.
- (5) Obec dáva majetok obce do nájmu odplatne minimálne za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.<sup>126</sup>
- (6) Dodržanie minimálnej výšky nájomného obec nemusí uplatniť pri nájme.<sup>127</sup>

<sup>119</sup> § 588 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>120</sup> § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

<sup>121</sup> § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

<sup>122</sup> najmä § 663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>123</sup> zákon o majetku obcí

<sup>124</sup> úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>125</sup> § 9a odsek 9 zákona o majetku obcí

<sup>126</sup> § 9a odsek 9 zákona o majetku obcí

<sup>127</sup> § 9a odsek 9 zákona o majetku obcí



- a) hnuiteľnej veci vo vlastníctve obce, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3 500 €,
  - b) majetku obce, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci (ďalej aj „*krátkodobý nájom majetku obce*“ v príslušnom gramatickom tvare),
  - c) nehnuteľného majetku obce registrovanému sociálnemu podniku ako formu investičnej pomoci,
  - d) majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (7) Obec nie je oprávnená majetok obce poskytnúť do nájmu spôsobom priameho nájmu, ak všeobecná hodnota majetku obce stanovená znaleckým posudkom presiahne 40 000 €. <sup>128</sup>
- (8) Obec nie je oprávnená majetok obce poskytnúť do nájmu spôsobom priameho nájmu osobám uvedeným v ustanoveniach osobitného predpisu. <sup>129</sup>
- (9) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy <sup>130</sup> môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu. <sup>131</sup>
- (10) Zmluva o nájme majetku obce <sup>132</sup> (okrem krátkodobého nájmu majetku obce) stále musí obsahovať ustanovenia upravujúce minimálne podmienky:
- a) doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
  - b) náklady na bežnú údržbu a bežné opravy majetku obce znáša nájomca samostatne, okrem prípadu, ak ide o náklady na rekonštrukciu alebo modernizáciu majetku obce v súlade s rozhodnutím obecného zastupiteľstva obce; zmluva o nájme majetku obce musí vymedziť podmienky kompenzácie pre nájomcu,
  - c) náklady a zodpovednosť pri revíziách a pravidelných zákonných povinnostiach (najmä požiarňa ochrana a revízie zariadení) znáša nájomca samostatne,
  - d) doložku o podmienkach zmeny výšky nájomného v prípade zmeny právneho predpisu, inflácie alebo devalvácie meny.
- (11) Zmluvu o nájme majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv <sup>133</sup> a na webovom sídle obce. <sup>134</sup>

## Článok 16

### Kompetencie orgánov obce pri nájme majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:

<sup>128</sup> § 9a odsek 5 zákona o majetku obcí

<sup>129</sup> § 9a odseky 6, 7 zákona o majetku obcí

<sup>130</sup> zákon o registri partnerov verejného sektora

<sup>131</sup> § 9a odsek 12 zákona o majetku obcí

<sup>132</sup> najmä § 663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

<sup>133</sup> § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

<sup>134</sup> § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



- a) výške minimálnych úhrad za nájom majetku obce a za nájom majetku obce v správe,
  - b) úkonoch smerujúcich k nájmu majetku obce s výnimkou úkonov smerujúcich k nájmu majetku obce v kompetencii starostu obce,<sup>135</sup>
  - c) podmienkach obchodnej verejnej súťaže pri nájme majetku obce,
  - d) poradí výhodnosti cenových ponúk pri spôsobe priameho nájmu majetku obce a o nájme majetku obce uchádzačovi s najvýhodnejšou cenovou ponukou.
- (2) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpätinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o nájme vlastníctva majetku obce spôsobom z dôvodov hodných osobitného zreteľa.<sup>136</sup>
- (3) Starosta obce pri nájme majetku obce rozhoduje o:
- a) nájme hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 1 000 € vrátane, za súčasného dodržania výšky minimálnych úhrad za nájom majetku obce schválených obecným zastupiteľstvom obce,
  - b) krátkodobom nájme majetku obce za súčasného dodržania výšky minimálnych úhrad za nájom majetku obce schválených obecným zastupiteľstvom obce; starostovi obce je vyhradené oprávnenie krátkodobý nájom majetku obce odmietnuť bez udania dôvodu.

## **Článok 17**

### **Krátkodobý nájom majetku obce**

- (1) Obec je oprávnená dať majetok obce do krátkodobého nájmu, v trvaní najviac 10 dní v kalendárnom mesiaci pre toho istého nájomcu<sup>137</sup> na základe zmluvy o nájme majetku obce.<sup>138</sup>
- (2) Sadzobník s výškou úhrad za krátkodobý nájom majetku obce zverejní obec na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce.

## **Článok 18**

### **Inštitút dôvodu hodného osobitného zreteľa pri nájme majetku obce**

- (1) Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce treba považovať najmä nájom:
  - a) nehnuteľného majetku obce na sociálne, charitatívne, osvetové, kultúrne, verejnoprospešné účely a športové účely, pre potreby občianskych a záujmových združení na neziskovú činnosť,
  - b) pozemku vo vlastníctve obce v súvislosti s výstavbou realizovanou žiadateľom, do doby právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia vydaného príslušným stavebným úradom,

<sup>135</sup> odsek 3 tohto Článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>136</sup> § 9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>137</sup> § 9a odsek 9 písmeno b) zákona o majetku obcí

<sup>138</sup> najmä § 663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka, zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov





- c) pozemku vo vlastníctve obce zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - d) pozemku vo vlastníctve obce funkčne prislúchajúceho k susediacemu pozemku vo vlastníctve žiadateľa, ak ide o dlhodobé užívanie bez právneho dôvodu,
  - e) pozemku vo vlastníctve obce pod existujúcou stavbou, ktorý nie je možné previesť do vlastníctva žiadateľa,
  - f) ďalšieho majetku obce, o ktorom pri výkone samosprávy rozhodne obecné zastupiteľstvo obce.
- (2) O zámere dať majetok obce do nájmu spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia. Zámer a spôsob nájmu majetku obce obec zverejní na úradnej tabuli obce<sup>139</sup> a na webovom sídle obce najmenej 15 dní pred rozhodovaním o samotnom nájme majetku obce obecným zastupiteľstvom obce. Zámer a spôsob nájmu majetku obce musí byť zverejnený počas celej doby.<sup>140</sup> Súčasťou uznesenia obecného zastupiteľstva obce ktorým rozhodlo o zámere dať majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa je aj:
- a) presné a nezameniteľné označenie majetku obce, ktorý má obec zámer dať do nájmu využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - b) presné a nezameniteľné označenie osoby, ktorej má obec zámer dať majetok obce do nájmu využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa,
  - c) cena nájmu, alebo spôsob jej určenia.
- Ochrana osobných údajov týmto ustanovením nie je dotknutá.
- (3) O nájme majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia trojpäťinovou väčšinou hlasov všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce<sup>141</sup> najskôr po uplynutí lehoty zverejnenia zámeru na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce nasledujúcom po zasadnutí obecného zastupiteľstva obce, kedy obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere nájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (4) Dôvod hodný osobitného zreteľa musí byť pri každom jednotlivom nájme majetku obce s využitím tohto inštitútu presne určený, špecifikovaný a zdôvodnený v uznesení obecného zastupiteľstva obce, ktorým obecné zastupiteľstvo obce o nájme majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa rozhodne.
- (5) Pri stanovení ceny nájmu obecné zastupiteľstvo obce prihliada na cenu určenú znaleckým posudkom, alebo na cenu v mieste obvyklú.
- (6) Uznesenie obecného zastupiteľstva obce ktorým obecné zastupiteľstvo obce rozhodlo o zámere nájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa nezakladá právny nárok osoby, označenej v uznesení, na schválenie nájmu majetku obce.

<sup>139</sup> úradná tabuľa aj v súlade s § 34 odsek 2 zákona o e-Governmente

<sup>140</sup> § 9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí

<sup>141</sup> § 9a odsek 9 písmeno c) zákona o majetku obcí



- (7) Zmluvu o nájme majetku obce<sup>142</sup> spôsobom z dôvodov hodných osobitného zreteľa obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o nájme majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv<sup>143</sup> a na webovom sídle obce.<sup>144</sup>

## **ČASŤ PIATA VÝPOŽIČKA MAJETKU OBCE**

### **Článok 19**

#### **Spoločné ustanovenia pre výpožičku majetku obce**

- (1) Obec je oprávnená majetok obce, ktorý dočasne nepotrebuje na plnenie svojich úloh, prenechať do bezodplatného nájmu (ďalej aj „výpožička“ v príslušnom gramatickom tvare) inej fyzickej alebo právnickej osobe na základe zmluvy o výpožičke majetku obce.<sup>145</sup>
- (2) Bezodplatné užívanie majetku obce nemôže odporovať cieľom a záujmom obce.
- (3) Obec je oprávnená majetok obce prenechať do výpožičky len na nepodnikateľské účely, najmä na vzdelávanie, kultúru, šport, záujmovú činnosť a služby obyvateľom obce.
- (4) Fyzická osoba, alebo právnická osoba, ktorá má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejnej správy<sup>146</sup> môže užívať majetok obce až splnením povinnosti zápisu.<sup>147</sup>
- (5) Zmluvu o výpožičke<sup>148</sup> majetku obce stále musí obsahovať ustanovenia upravujúce minimálne podmienky:
- a) doložku primeranej zmluvnej pokuty pre prípad neplnenia dohodnutých zmluvných podmienok,
  - b) trvanie zmluvy najviac na dobu troch rokov.
- (6) Zmluvu o výpožičke majetku obce obecné zastupiteľstvo obce neschvaľuje. Zmluvu o výpožičke majetku obce obec zverejní v Centrálnom registri zmlúv<sup>149</sup> a na webovom sídle obce.<sup>150</sup>

---

<sup>142</sup> najmä § 663 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>143</sup> § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

<sup>144</sup> § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov

<sup>145</sup> najmä § 659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>146</sup> zákon o registri partnerov verejného sektora

<sup>147</sup> § 9a odsek 12 zákona o majetku obcí

<sup>148</sup> § 659 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>149</sup> § 5a a nasledujúce zákona o slobodnom prístupe k informáciám

<sup>150</sup> § 47a Občianskeho zákonníka, § 4 odsek 3, § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám, zákon o ochrane osobných údajov



## Článok 20

### Kompetencie orgánov obce pri výpožičke majetku obce

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je vyhradené rozhodovanie o výpožičke majetku obce využitím inštitútu dôvodu hodného osobitného zreteľa, ak rozhodovanie o výpožičke majetku obce nie je v kompetencii starostu obce.<sup>151</sup> Pri prenechaní majetku obce do výpožičky z dôvodu hodného osobitného zreteľa obec primerane uplatní a použije ustanovenia osobitného predpisu<sup>152</sup> aj ustanovenia týchto Zásad upravujúce inštitút nájmu majetku obce spôsobom z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
- (2) Starosta obce pri výpožičke majetku obce rozhoduje o:
  - a) výpožičke hnutel'ného majetku obce, ak zostatková cena hnutel'ného majetku obce je nižšia ako 1 000 € vrátane,
  - b) krátkodobej výpožičke majetku obce, ktorej trvanie s tou istou osobou neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci; starostovi obce je vyhradené oprávnenie krátkodobú výpožičku majetku obce odmietnuť bez udania dôvodu.

## ČASŤ ŠIESTA SPRÁVA MAJETKU OBCE

### Článok 21

#### Všeobecné ustanovenia pre správu majetku obce

- (1) Správa majetku obce<sup>153</sup> je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku obce, ktorú mu obec zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou. Správca majetku obce je oprávnený a zároveň aj povinný majetok obce držať, užívať na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky a nakladať s ním v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>154</sup> aj v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.
- (2) Správa majetku obce vzniká:<sup>155</sup>
  - a) zverením majetku obce do správy správcu,
  - b) prevodom správy majetku obce,
  - c) nadobudnutím majetku do vlastníctva obce vlastnou činnosťou správcu.
- (3) Správcom majetku obce môže byť rozpočtová, alebo príspevková organizácia zriadená obcou<sup>156</sup> (ďalej aj „*správca majetku obce*“ v príslušnom gramatickom tvare). Obec aktuálne nie je zriaďovateľom rozpočtovej ani príspevkovej organizácie.

<sup>151</sup> odsek 2 tohto Článku Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>152</sup> zákon o majetku obcí

<sup>153</sup> § 6 odsek 3 zákona o majetku obcí

<sup>154</sup> zákon o majetku obcí

<sup>155</sup> § 6a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>156</sup> § 21 zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy



- (4) Majetok obce zverený správcovi majetku do správy obec vymedzí v zriaďovacej listine.<sup>157</sup> O odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.
- (5) Obec je oprávnená zmluvou o prevode správy majetku obce zveriť správcovi majetku do správy aj ďalší majetok obce za podmienky, ak zverením do správy dôjde k jeho hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu. O odovzdaní a prevzatí ďalšieho majetku obce do správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce do správy.
- (6) Zverenie nehnuteľného majetku obce do správy je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- (7) Správu majetku obce je obec oprávnená správcovi majetku obce odňať za podmienok, ak:
  - a) odňatím správy dôjde k hospodárnejšiemu a účelnejšiemu využitiu majetku obce,
  - b) správca majetku obce nenakladá s majetkom obce hospodárne, efektívne a účelne,
  - c) správca majetku obce pri správe majetku obce nedodržiava ustanovenia príslušných osobitných predpisov a ustanovenia týchto Zásad,
  - d) zverený majetok správca majetku nepotrebuje pre plnenie svojich úloh a majetok v správe sa stal pre neho prebytočným alebo neupotrebitelným.
- (8) O odovzdaní majetku obce odňatého zo správy sa vyhotoví Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku obce. Odňatie správy nehnuteľného majetku obce je predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
- (9) Štatutárnym orgánom správcu majetku obce je riaditeľ rozpočtovej, alebo príspevkovej organizácie.
- (10) Prevod správy majetku obce sa medzi správcami majetku uskutočňuje zmluvou o prevode správy majetku obce. Zmluva o prevode správy majetku obce musí mať písomnú formu a musí obsahovať okrem obligatórnych náležitostí<sup>158</sup> aj určenie predmetu prevodu, účel jeho využitia, spôsob a deň prevodu a dohodnutú cenu, ak je prevod odplatný. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku obce sa vyžaduje súhlas obce.<sup>159</sup>

## **Článok 22**

### **Kompetencie orgánov obce pri správe majetku obce**

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:
  - a) zverení ďalšieho majetku obce do správy,
  - b) odňatí správy majetku obce,
  - c) sadzobníku minimálnych úhrad za nájom majetku obce v správe,
  - d) kompetencii štatutárneho orgánu rozpočtovej alebo príspevkovej organizácie pri nájme a výpožičke majetku obce v správe.

<sup>157</sup> § 21 odsek 9 písmeno g) zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy

<sup>158</sup> § 43 – § 51 Občianskeho zákonníka

<sup>159</sup> § 6a odsek 3 zákona o majetku obcí



- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené schválenie prevodu správy majetku obce medzi správcami.

## **ČASŤ SIEDMA**

### **VKLAD MAJETKU OBCE DO MAJETKU ZAKLADANÝCH ALEBO EXISTUJÚCICH OBCHODNÝCH SPOLOČNOSTÍ**

#### **Článok 23**

##### **Spoločné ustanovenia pre vklad majetku obce do obchodných spoločností**

- (1) Obec je oprávnená zo svojho majetku založiť novú právnickú osobu, alebo môže svoj majetok vložiť ako vklad do existujúcej obchodnej spoločnosti. Zakladať a zrušovať obchodné spoločnosti je vyhradené obecnému zastupiteľstvu obce.<sup>160</sup>
- (2) Právne postavenie a činnosť obchodnej spoločnosti obce upravujú ustanovenia osobitného predpisu.<sup>161</sup>

#### **Článok 24**

##### **Kompetencie orgánov obce pri vklade majetku obce do obchodných spoločností**

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:
- a) majetku obce, ktorý obec vloží do zakladanej, alebo do existujúcej obchodnej spoločnosti,<sup>162</sup>
  - b) nakladaní s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností, aj o všetkých úkonoch súvisiacich s nakladaním s majetkom obce, vloženým do obchodných spoločností.
- (2) Starosta obce ako štatutárny orgán obce vykonáva pôsobnosť valného zhromaždenia obchodnej spoločnosti, ktorej je obec jediným spoločníkom, alebo akcionárom.

---

<sup>160</sup> § 11 odsek 4 písmeno l) zákona o obecnom zriadení

<sup>161</sup> Obchodný zákonník

<sup>162</sup> § 9 odsek 2 písmeno f) zákona majetku obcí



## **ČASŤ ÔSMA** **NAKLADANIE S MAJETKOVÝMI PRÁVAMI OBCE**

### **Článok 25** **Zriadenie vecného bremena**

- (1) Obec je oprávnená zriadiť na nehnuteľný majetok obce vecné bremeno za odplatu.<sup>163</sup> Časovo neobmedzené vecné bremeno môže obec zriadiť najmä v prípade vybudovania inžinierskych sietí a ďalších médií, alebo v prípade prechodu, prejazdu cez pozemok vo vlastníctve obce, alebo v prípade možnosti parkovania.
- (2) O nakladaní s majetkovými právami obce rozhoduje orgán obce v rozsahu svojich kompetencií.<sup>164</sup>

### **Článok 26** **Nakladanie s finančnými prostriedkami obce** **uloženými v bankových inštitúciách**

- (1) Zriadenie bankového účtu v komerčnej banke, dohodnutie zmluvných podmienok aj uzavretie zmluvy s bankovou inštitúciou o zriadení bankového účtu obce je výhradnou kompetenciou starostu obce.
- (2) Úkony súvisiace s nakladaním s finančnými prostriedkami obce uloženými v bankových inštitúciách sú výhradnou kompetenciou starostu obce bez obmedzenia výšky dispozície s týmto majetkovým právom. Obligatórnosť základnej finančnej kontroly nie je týmto dotknutá.<sup>165</sup> Kompetencie orgánov obce upravené ustanoveniami týchto Zásad<sup>166</sup> nie sú týmto dotknuté.

### **Článok 27** **Dôvody pre trvalé alebo dočasné upustenie od vymáhania majetkových práv obce**

- (1) Obec je osobou povinnou uplatňovať majetkové práva obce včas a vzniknuté pohľadávky vymáhať.
- (2) Obec je oprávnená od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti upustiť trvale, alebo dočasne.<sup>167</sup> O trvalom, alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti rozhoduje orgán obce v rozsahu svojich kompetencií.<sup>168</sup>

<sup>163</sup> § 151n a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>164</sup> Článok 5 odsek 2 písmeno i) bod 2. týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>165</sup> § 7 zákona o finančnej kontrole

<sup>166</sup> Článok 5 týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>167</sup> § 10 zákona o majetku obcí

<sup>168</sup> Článok 5 odsek 2 písmeno i) bod 3. týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce



- (3) Obec je oprávnená od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti upustiť len z dôvodu, ak:
- je majetkové právo obce zjavne nevyožiteľné,
  - náklady na vymozenie majetkového práva zjavne presiahnu jeho hodnotu a nie je možné očakávať priznanie náhrady trov konania,
  - dlžník požiada o upustenie od vymáhania majetkového práva a preukáže, že splnením záväzku voči obci by bola vážne ohrozená výživa jeho a osôb na neho odkázaných.
- (4) Obec je oprávnená od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti dočasne upustiť ak je odôvodnený predpoklad, že dôvody pre upustenie od vymáhania majetkového práva, alebo jeho časti<sup>169</sup> sú len prechodné a do jeho premlčania,<sup>170</sup> alebo preklúzie pominú. Najneskôr pred uplynutím doby premlčania, alebo preklúzie majetkového práva obce, alebo jeho časti orgán obce rozhodne o:
- trvalom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania<sup>171</sup> naďalej trvajú,
  - vymáhaní majetkového práva obce, alebo jeho časti, ak dôvody pre upustenie od vymáhania<sup>172</sup> pominuli.
- (5) Rozhodnutiu orgánu obce o trvalom, alebo dočasnom upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí predchádzať dôsledná analýza. Výrok rozhodnutia orgánu obce o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí výslovne obsahovať jeden z dôvodov upravených ustanoveniami týchto Zásad.<sup>173</sup> Rozhodnutie o upustení od vymáhania majetkového práva obce, alebo jeho časti musí byť odôvodnené.
- (6) Ak dlžník bez vlastného zavinenia nemôže splniť svoj záväzok voči obci v lehote jeho splatnosti, môže orgán obce v rozsahu svojich kompetencií dlžníkovi povoliť:
- splnenie záväzku formou splátok,
  - odklad splnenia záväzku za predpokladu písomného uznania záväzku dlžníka voči obci.<sup>174</sup>
- (7) Nakladanie s pohľadávkami obce na úseku miestnych daní a poplatkov upravujú ustanovenia osobitného predpisu.<sup>175</sup>

<sup>169</sup> odsek 3 tohto Článku týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>170</sup> § 100 a nasledujúce Občianskeho zákonníka

<sup>171</sup> odsek 3 tohto Článku týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>172</sup> odsek 3 tohto Článku týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>173</sup> odsek 3 tohto Článku týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce

<sup>174</sup> § 558 Občianskeho zákonníka, § 323 Obchodného zákonníka

<sup>175</sup> zákon č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov





## **ČASŤ DEVIATA NAKLADANIE S CENNÝMI PAPIERMI**

### **Článok 28**

- (1) Vydanie komunálnych dlhopisov krytých majetkom obce je jedným z investičných nástrojov obce. Podmienky vydávania komunálnych dlhopisov upravujú ustanovenia osobitných predpisov.<sup>176</sup>
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie o:
  - a) emisii komunálnych dlhopisov,
  - b) objeme vydávaných komunálnych dlhopisov,
  - c) poverení obchodníka s cennými papiermi, alebo banky na úkony pri vydávaní komunálnych dlhopisov,
  - d) použití finančných prostriedkov získaných z emisie komunálnych dlhopisov.
- (3) Výkon práv vyplývajúci z vlastníctva cenných papierov sa realizuje s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

## **ČASŤ DESIATA PREBYTOČNÝ A NEUPOTREBITEĽNÝ MAJETOK OBCE, VYRAĎOVANIE HNUTEĽNÉHO MAJETKU OBCE A JEHO LIKVIDÁCIA**

### **Článok 29**

#### **Prebytočný a neupotrebitel'ny majetok obce**

- (1) Prebytočný majetok obce je majetok obce, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť obci na plnenie úloh obce, alebo v súvislosti s plnením úloh obce.<sup>177</sup>
- (2) Neupotrebitel'ny majetok obce je hnutel'ny majetok obce, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie alebo poškodenie, zrejmú zastaranosť alebo nehospodárnosť prevádzky, alebo z iných závažných dôvodov nemôže slúžiť svojmu účelu, alebo určeniu. Za neupotrebitel'ny majetok je treba považovať aj ten prebytočný hnutel'ny majetok obce, s ktorým sa obci nepodarí naložiť v ponukovom, alebo v osobitnom ponukovom konaní.<sup>178</sup>

<sup>176</sup> zákon č. 566/2001 Z. z. o cenných papieroch v znení neskorších predpisov, Obchodný zákonník, zákon č. 530/1990 Zb. o dlhopisoch v znení neskorších predpisov, zákon č. 594/2003 Z. z. o kolektívnom investovaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

<sup>177</sup> primerane § 3 odsek 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

<sup>178</sup> primerane § 13b odsek 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov



### **Článok 30**

#### **Spoločné ustanovenia**

#### **pre nakladanie s prebytočným a neupotrebitelným majetkom obce**

- (1) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu rozhodnúť o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce a o dočasnej prebytočnosti alebo prebytočnosti nehnuteľného majetku obce.
- (2) Orgány obce v rozsahu svojich kompetencií môžu rozhodnúť o prebytočnosti alebo o neupotrebitelnosti majetku obce na návrh starostu obce, alebo na návrh zamestnanca obce zodpovedného za účtovanie a evidenciu majetku obce, spravidla po vykonaní fyzickej inventúry<sup>179</sup> konanej najmenej jedenkrát ročne.
- (3) Návrh na prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce kompletne spracuje zamestnanec obce zodpovedný za účtovanie a evidenciu majetku obce. Podrobnosti návrhu na prebytočnosť, alebo neupotrebitelnosť majetku obce upravujú ustanovenia vnútorného predpisu obce.

### **Článok 31**

#### **Kompetencie orgánov obce**

#### **pri rozhodovaní o prebytočnosti a neupotrebitelnosti majetku obce**

- (1) Obecné zastupiteľstvo obce prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vždy rozhoduje o:<sup>180</sup>
  - a) prebytočnosti nehnuteľnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>181</sup>
  - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>182</sup> ak jej zostatková cena je vyššia ako 3 500 €.
- (2) Obecnému zastupiteľstvu obce je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené rozhodovanie aj o:
  - a) dočasnej prebytočnosti, alebo prebytočnosti nehnuteľného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený,<sup>183</sup>
  - b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnutelného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený,<sup>184</sup> ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 1 000 €.
- (3) Starosta obce rozhoduje o:
  - a) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnutelnej veci v majetku obce uvedenej v ustanovení osobitného predpisu,<sup>185</sup> ak jej zostatková cena je nižšia ako 3 500 € vrátane,<sup>186</sup>

<sup>179</sup> § 29, § 30 zákona o účtovníctve

<sup>180</sup> najmä § 7a odsek 2 zákona o majetku obcí

<sup>181</sup> § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>182</sup> § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>183</sup> § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>184</sup> § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>185</sup> § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí



- b) prebytočnosti, alebo neupotrebitelnosti hnutel'ného majetku obce, ktorý nie je účelovo určený,<sup>187</sup> ak jeho zostatková hodnota je nižšia ako 1 000 € vrátane.

### **Článok 32**

#### **Vyradenie majetku obce z evidencie**

- (1) Prebytočný a neupotrebitelný hnutel'ný majetok obce vyradí obec z účtovnej evidencie. Obec vyradí z účtovnej evidencie aj každý majetok, ktorého vlastníctvo previedla na inú osobu.
- (2) Vlastníctvo vyradeného prebytočného alebo neupotrebitelného hnutel'ného majetku obce, ktorý ešte môže poslúžiť potrebám iných osôb môže obec previesť na iné osoby, alebo môže vyradený prebytočný alebo neupotrebitelný hnutel'ný majetok obce iným osobám darovať. Vyradený hnutel'ný majetok obce, ktorý je opotrebovaný natoľko, že už nemôže poslúžiť potrebám iných osôb obec zlikviduje ako odpad, alebo ako druhotnú surovinu.
- (3) Vlastníctvo prebytočného nehnuteľného majetku obce môže obec previesť na iné osoby v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu<sup>188</sup> a v súlade s ustanoveniami týchto Zásad.

### **ČASŤ JEDENÁSTA**

#### **SPOLOČNÉ, PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Článok 33**

#### **Spoločné ustanovenia**

- (1) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Figa sú záväzné pre starostu obce Figa, pre všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Figa, pre správcov majetku obce Figa, pre všetkých zamestnancov obce Figa a ich ustanovenia sú v primeranom rozsahu povinní dodržiavať všetci, ktorí vstupujú do majetkových vzťahov s obcou Figa.
- (2) Starosta obce oboznámi všetkých zamestnancov obce s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce najneskôr v deň ich účinnosti, u nových zamestnancov obce najneskôr v deň ich nástupu do zamestnania.
- (3) Starosta obce priebežne oboznámi zamestnancov obce so zmenami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce.
- (4) Starosta obce vykonáva kontrolu dodržiavania ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce a vyžaduje ich dôsledné plnenie. Kontrolu dodržiavania

---

<sup>186</sup> § 7a odsek 2 písmeno d) zákona o majetku obcí

<sup>187</sup> § 7a odsek 1 zákona o majetku obcí

<sup>188</sup> zákon o majetku obcí



ustanovení týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce môže vykonávať aj hlavný kontrolór obce.

- (5) Starosta obce môže ustanovenia týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce upresňovať a konkretizovať vo svojich príkazoch, pokynoch aj v ustanoveniach ďalších vnútorných predpisov riadenia obce.
- (6) Ustanovenia ďalších vnútorných predpisov riadenia obce upravujúce hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, vydanými v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov, najmä Zásady hospodárenia a nakladania s finančnými prostriedkami obce, ako aj ustanovenia nariadení obce upravujúce hospodárenie a nakladanie s majetkom obce, alebo s majetkovými právami obce, najmä nariadenie obce o prevádzkovom poriadku pohrebiska v obci, nariadenie obce o poskytovaní dotácií z rozpočtu obce ako aj kompetencie orgánov obce upravené uvedenými vnútornými predpismi riadenia obce a nariadeniami obce nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.
- (7) Právo na ochranu osobných údajov a povinnosti obce pri ochrane osobných údajov<sup>189</sup> nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.
- (8) Právo na prístup k informáciám na základe žiadosti<sup>190</sup> nie je ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknuté.
- (9) Obligatórnosť finančnej kontroly<sup>191</sup> nie je ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce dotknutá.
- (10) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce sú k dispozícii všetkým zamestnancom obce v elektronickej forme na elektronickom úložisku obce a v tlačenej forme u starostu obce.
- (11) Pokiaľ nie sú ustanoveniami týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce podrobnejšie upravené podmienky a postupy vzťahujúce sa na pravidlá hospodárenia a nakladania s majetkom obce, zodpovedné subjekty postupujú v súlade s ustanoveniami príslušných osobitných predpisov a na základe správnej úvahy príslušného orgánu obce.

### **Článok 34** **Prechodné ustanovenia**

- (1) Procesy a postupy začaté v súlade s ustanoveniami vnútorného predpisu účinného pred nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce (predchádzajúci vnútorný predpis) budú dokončené v súlade s ustanoveniami predchádzajúceho vnútorného predpisu za súčasného splnenia podmienky súladu s aktuálnou legislatívou, s výnimkou, ak je účelné a technicky, organizačne,

<sup>189</sup> zákon o ochrane osobných údajov

<sup>190</sup> zákon o slobodnom prístupe k informáciám

<sup>191</sup> zákon o finančnej kontrole



administratívne, účtovne a personálne možné v nich pokračovať už v súlade s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce, alebo ak o tom rozhodne starosta obce.

- (2) Zmluvné vzťahy už existujúce do účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce je potrebné dať do súladu s týmito Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce. Starosta obce je povinný s takými zmluvnými stranami rokovať a predkladať návrhy v záujme úpravy vzájomných zmluvných vzťahov na zosúladenie so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce.

### **Článok 35** **Záverečné ustanovenia**

- (1) Obecnému zastupiteľstvu obce Figa je prijatím uznesenia nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných poslancov obecného zastupiteľstva obce vyhradené určiť Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Figa, ich zmeny, dodatky aj zrušenie.
- (2) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Figa určilo Obecné zastupiteľstvo obce Figa dňa 8. 6. 2022 prijatím uznesenia č. 20/2022.
- (3) Nadobudnutím účinnosti týchto Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Figa strácajú účinnosť doterajšie Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce určené Obecným zastupiteľstvom obce Figa dňa 11. 12. 2012 prijatím uznesenia č. 4/2012.
- (4) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Figa nadobúdajú účinnosť dňa 10. 6. 2022.

---

Norbert Máté  
starosta obce